



**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC D'ARTHABASKA
MUNICIPALITÉ DE SAINT-VALÈRE**

Procès-verbal de la réunion ordinaire du Conseil municipal de Saint-Valère, tenue le 2 juin 2025, à 19 h 30, à la salle municipale du bureau administratif, située au 2, rue du Parc, Saint-Valère.

Sont présents(es):

Siège #1 - Monsieur Guy Dupuis
Siège #2 - Monsieur Jacques Pepin
Siège #3 - Monsieur Éric Morissette
Siège #4 - Madame Nadia Hébert
Siège #5 - Madame Joséane Turgeon
Siège #6 - Madame Claudia Quirion

Est/sont absents(es):

Formant quorum sous la présidence du maire, M. Marcel Normand. Mme Annick Girouard, directrice générale et greffière-trésorière par intérim, assiste aussi à la séance.

Il a été adopté ou décidé ce qui suit : **RÉSOLUTION: 2025-06-170 / ADOPTION RÈGLEMENT NUMÉRO 012-2024**

**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC D'ARTHABASKA
MUNICIPALITÉ DE SAINT-VALÈRE**

ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 012-2024 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 006-2024 VISANT À PERMETTRE L'USAGE « INDUSTRIE LÉGÈRE D'ENTREPOSAGE DE REMORQUE FERMÉES » DANS LA ZONE A-14

ATTENDU QUE la Municipalité de Saint-Valère a adopté le règlement de zonage numéro 006-2024;

ATTENDU QUE le conseil municipal souhaite effectuer une modification à son règlement de zonage;

ATTENDU QUE cette modification vise à permettre l'usage « Industrie légère d'entreposage de remorque fermées » dans la zone A-14;

ATTENDUQUE lors de la séance du 13 septembre 2024, le second projet de règlement numéro 012-2024 a été adopté.

ATTENDUQUE lors de la séance du 12 août 2024, en vertu de l'article 445 du Code municipal (L.R.Q., c. C-27.1), un avis de motion a été donné par monsieur Jacques Pépin et un projet de règlement a été déposé au Conseil de la Municipalité de Saint-Valère;



POUR CES MOTIFS il est proposé par la conseillère Joséane Turgeon et appuyé par la conseillère Claudia Quirion qu'il soit adopté le règlement numéro 012-2024 modifiant le règlement de zonage numéro 006-2024, qui se lit comme suit :

PRÉAMBULE

- a. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
- b. La grille de A-14, de l'annexe B, est modifiée par l'insertion d'un « X (3) » à l'intersection de la colonne numéro « 5 » et de la ligne « Industrie légère (I1) ».
- c. La note « 3) Seul l'usage d'industrie légère d'entreposage de remorques fermées est permis sur une partie du lot 5 180 373 tel que démontré sur la carte en annexe » est ajouté dans la colonne Notes de la grille A-14.
- d. La grille ainsi modifiée est jointe à l'annexe 1 pour en faire partie intégrante.
- e. La carte montrant la partie du lot 5 180 373 est jointe à l'annexe 2 du présent règlement pour en faire partie intégrante.
- f. L'annexe J est créé dans le règlement de zonage 006-2024 et la carte montrant la partie du lot 5 180 373 se retrouvant à l'annexe 2 du présent règlement sera intégré à l'annexe J du règlement de zonage.
- g. Le présent règlement entre en vigueur selon les dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1).

ANNEXES

ENTRÉE EN VIGUEUR

ANNEXE 1

Annexe B - Grilles des usages et des normes



Règlement de zonage #401-2023 Municipalité de Saint-Valère									
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - HABITATION									
H1 - Unifamiliale	X ⁽¹⁾								
H2 - Bifamiliale									
H3 - Trifamiliale									
H4 - Multifamiliale									
H5 - Maison mobile									
H6 - Habitation collective									
H7 - Mini-maison									
C - COMMERCE ET SERVICES									
C1 - Commerce de vente									
C2 - Commerce de service									
C3 - Bureau et service professionnel									
C4 - Commerce d'hébergement	X ⁽²⁾								
C5 - Commerce de restauration									
C6 - Commerce lourd									
C7 - Commerce axé sur l'automobile									
C8 - Commerce pétrolier									
C9 - Commerce de divertissement									
C10 - Commerce contraignant									
I - INDUSTRIEL									
I1 - Industrie légère					X (3)				
I2 - Industrie lourde									
I3 - Industrie d'extraction									
P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL									
P1 - Administration publique et éducation									
P2 - Santé et services sociaux									
P3 - Service religieux									
P4 - Activités culturelles									
P5 - Service public et transport									
P6 - Parc et espace vert									
REC - RÉCRÉATIF									
REC1 - Récréative intensive									
REC2 - Récréative extensive									
REC3 - Conservation									
A - AGRICOLE									
A1 - Culture					X				
A2 - Élevage sans contrainte					X				
A3 - Élevage avec contrainte					X				
A4 - Exploitation forestière					X				
A5 - Agrotourisme					X				
IMPLANTATION									
MÈTRE D'IMPLANTATION									
Isolée	X	X	X	X					
Jumelée									
Contiguë									
MARGES									
Avant	15	15	15	15					
Latérales	5	5	5	5					
Arrière	15	15	15	15					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur maximale (mètre)	10	10	10	10					
Nombre d'étages maximal	3	3	3	3					
Superficie minimale (mètres carrés)	42	42	42	42					
Pourcentage d'occupation maximal									
Mise à jour administrative 2023									

ZONE : A-14

Municipalité de Saint-Valère

NOTES

1) Voir les dispositions de l'article 14.1.1.1 du Règlement de zonage

2) Seuls les gîtes et les résidences de tourisme sont autorisés dans cette classe d'usages

3) Seul l'usage d'industrie légère d'entreposage de remorque fermées est permis sur une partie du lot 5 180 373 tel que démontré sur la carte en annexe.

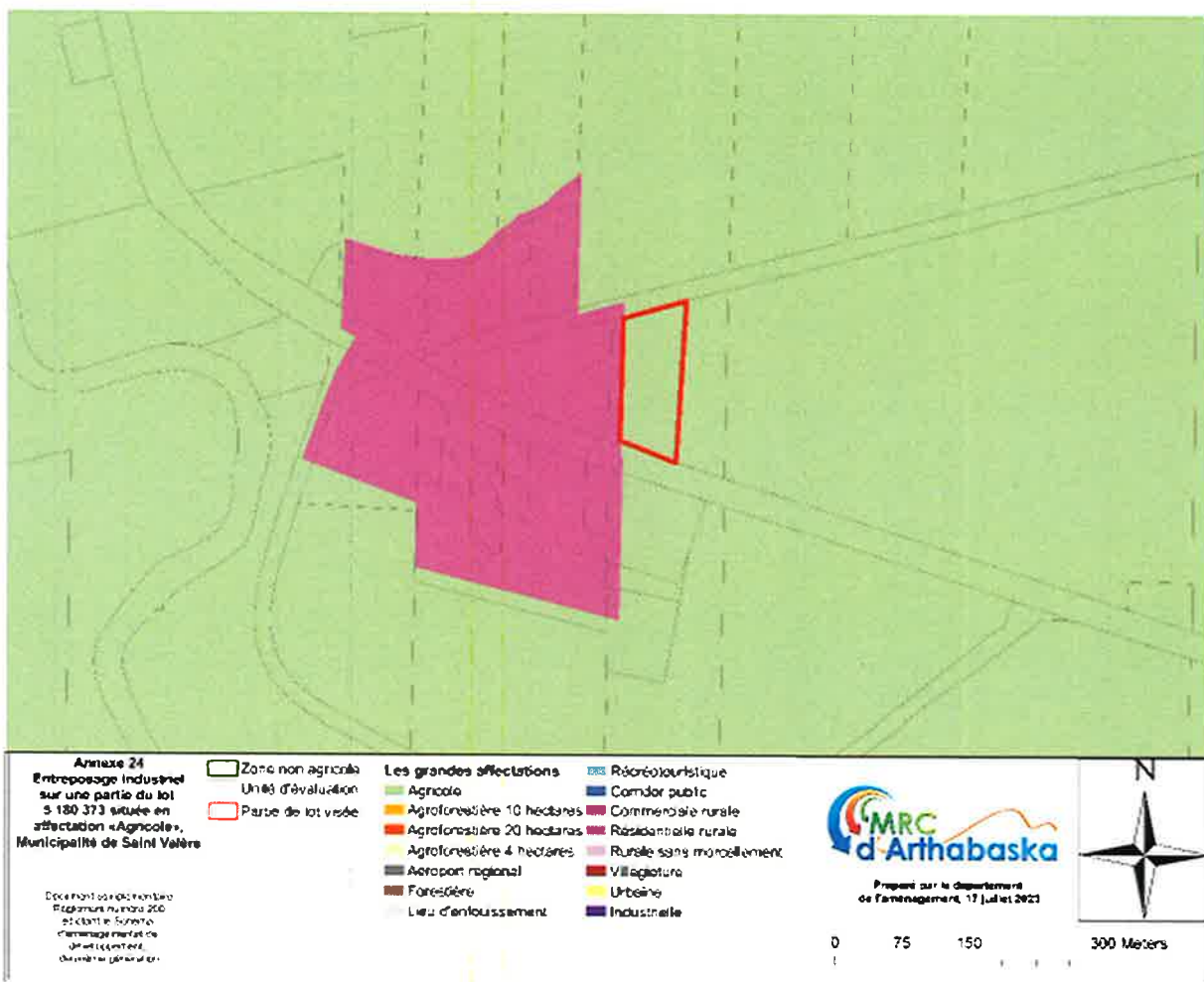
MODIFICATIONS





ANNEXE 2

La carte montrant la partie du lot 5 180 373



Copie certifiée conforme au livre des procès-verbaux de la municipalité de Saint-Valère, ce 3 juin 2025.

Annick Girouard

Annick Girouard
Directrice générale et greffière-trésorière par intérim